

Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений многоквартирных домов!

ООО «УИ ЖКХ-2008» уведомляет, что на основании приказов Службы по тарифам Ирк. обл. от 23.12.2013 г. № 261-спр; от 25.12.2013 г. № 268-спр; Постановления Администрации г. Усть-Илимска от 27.06.2013 г. № 447 (о надбавках к тарифам на холодную воду и водоотведение), с 01.01.2014 г. тарифы на коммунальные услуги остаются прежними, без изменений:

- | | |
|---|---|
| - холодное водоснабжение, (м ³) – 20,56 руб.; | - водоотведение, (полный цикл, м ³) – 17,57 руб.; |
| - горячее водоснабжение, (м ³) – 63,75 руб.; | - отопление, (Гкал) – 756,04 руб.; |
| - электроэнергия – (кВт*ч) – 0,82 руб. | |

Также на основании приказа Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Ирк. обл. от 31.05.2013 г. № 27-мпр «Об утверждении нормативов потребления ком. услуг при отсутствии приборов учета в Ирк. обл.», вступившего в силу с 01 января 2014 г., изменяются нормативы потребления ком. услуг:

- | | | |
|--|---|---------------------------------------|
| - холодное водоснабжение – 6,00;
- горячее водоснабжение – 3,79;
- водоотведение – 9,79. | } | м ³ на 1 человека в месяц. |
|--|---|---------------------------------------|

Нормативы потребления по электроснабжению, (кВт*ч на 1 человека в месяц):

№ п/п	Количество комнат в квартире	Количество человек, проживающих в жилом помещении				
		1	2	3	4	5 и более
1	1	189	117	91	74	64
2	2	223	138	107	87	76
3	3	244	151	117	95	83
4	4 и более	259	161	124	101	88

Также согласно Приказу № 27-мпр на многоквартирных домах, у которых отсутствуют общедомовые (коллективные) приборы учета, для расчета объемов потребления, приходящихся на общедомовые нужды, будет применяться норматив потребления на общедомовые нужды.

Норматив потребления на общедомовые нужды по холодному и горячему водоснабжению равен 0,028 м³ на 1 м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в месяц.

Норматив потребления на общедомовые нужды по электроснабжению:

*кВт*ч на 1 м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД в месяц*

№ п/п	Наименование групп оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома	Нормативы потребления ком. усл. по электроснабжению на общедомовые нужды
1	Осветительные установки, являющегося общим имуществом многоквартирного дома	0,75 <i>для 5-ти этажных</i>
2	Осветительные установки и силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома	1,24 <i>для 9-12-ти этажных</i>
3	Осветительные установки, силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, системами противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома	2,18 <i>для 14-ти этажных</i>

При расчете платы за коммунальную услугу по холодному (горячему) водоснабжению, по электроснабжению на общедомовые нужды учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, которая определена как суммарная площадей следующих помещений:

- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| - межквартирных лестничных площадок; | - лестниц; |
| - коридоров; | - тамбуров; |
| - холлов; | - вестибюлей; |
| - колясочных; | |

- помещений охраны (консьержа) в многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам. Вышеуказанные помещения не являются частями квартир многоквартирного дома и предназначены для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме, согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома.

Из общедомового имущества исключены лифты и лифтовые шахты, технические этажи, чердаки и подвалы.