

Перечень, объем, периодичность и стоимость работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего

Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения расположенного в многоквартирном доме (в соответствии с нормами Федерального закона от 28.11.2009 г. №287-ФЗ) на 2014 год.

Адрес: МЕЧТАТЕЛЕЙ 7

Тип жилого дома - Без оборудования 5 этажей

Площадь в управлении - 4 122,59

в том числе: площадь жилых помещений в управлении - 4 122,59

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ по нормативам	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость работы, услуги на 1 кв.м. общей площади жилого помещения МД с учетом нормы ст. 154 ЖК РФ (в стоим. работы, услуги включена стоим. услуги по управлению пропорц. стоим. работы)
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Санитарное содержание домохозяйства</b>				<b>5,709</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования в том числе</b>				<b>4,382</b>
<b>1.1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>				<b>2,304</b>
1.1.1	Влажное подметание 3х нижних этажей	104	м2	333,6	0,983
1.1.2	Влажное подметание выше3х этажей	104	м2	190,6	0,423
1.1.3	Мытье 3х нижних этажей	24	м2	333,6	0,51
1.1.4	Мытье выше 3х этажей	24	м2	190,6	0,235
1.1.5	Влажная протирка: стен (панели)	2	м2	600,6	0,051
1.1.6	Влажная протирка дверей	2	м2	48	0,006
1.1.7	Влажная протирка подоконников	12	м2	35	0,026
1.1.8	Влажная протирка отопительных приборов	12	м2	40,8	0,04
1.1.9	Влажная протирка почтовых ящиков	12	м2	9	0,004
1.1.10	Влажная протирка шкафов электрощитов	12	м2	8,4	0,004
1.1.11	Влажная протирка перил	12	м2	18	0,011
1.1.13	Мытье окон	1	м2	96	0,013
<b>1.2</b>	<b>Уборка придомовой территории - зимняя</b>				<b>1,416</b>
1.2.1	Подметание свежевыпавшего снега до 2-х см.	60	м2	308,2	0,126
1.2.2	Посыпка территории песком	84	м2	95	0,075
1.2.3	Сдвигание свежевыпав. снега более 2-х см.	28	м2	308,2	0,25
1.2.5	Очистка территории от уплотн.снега: тротуары	7	м2	237,5	0,142
1.2.6	Очистка территории от уплотн.снега: отмостки	2	м2	76	0,013
1.2.7	Перекидывание снега и скола	2	м3	38,4	0,087
1.2.9	Перекидывание снега сброшенного с крыш	2	м3	25	0,057
1.2.10	Очистка контейнерных площадок	175	м2	5,2	0,157
1.2.11	Зимняя механизированная очистка проездов	2	м2	540	0,418
1.2.12	Зимняя механизированная посыпка проездов	7	м2	79	0,091
<b>1.3</b>	<b>Уборка придомовой территории - летняя</b>				<b>0,48</b>
1.3.1	Уборка газонов	24	м2	1 656	0,145
1.3.10	Очистка территории от противогололедных материалов	2	м2	79	0,017
1.3.2	Подметание территорий с усоверш.покрытием	72	м2	484,2	0,135
1.3.3	Подметание территорий без покр.(песок,грунт)	24	м2	615	0,093
1.3.4	Промывка урн	2	шт.	1	
1.3.5	Очистка урн от мусора	72	шт.	1	0,008
1.3.6	Очистка контейнерных площадок	130	м2	5,2	0,047
1.3.7	Очистка козырьков от мусора	1	м2	36	
1.3.8	Выкашивание газонов	1	м2	650	0,036
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>				<b>0,183</b>
1.4.1	Дератизационные работы	2	м2	960	0,093
1.4.2	Дезинсекционные работы	1	м2	960	0,069
1.4.3	Дезинсекционные работы (по заявкам)	0,3	м2	960	0,02
<b>3</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>				<b>1,325</b>
3.1.1	вывоз твердых бытовых отходов (с жилого помещения)	12	м2	4 122,59	1,137
3.1.1a	Вывоз мусора от санитарной очистки придомовой территории	1	м2	4 122,59	0,005
3.1.2	утилизация твердых бытовых отходов (с жилого помещения)	12	м2	4 122,59	0,183
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>				<b>3,041</b>
<b>4.1</b>	<b>Общестроительные конструкции в т.ч.</b>				<b>0,151</b>
4.1.1	Осмотр кровель с очисткой от мусора, малым ремонтом люков выхода на кровлю и дверных полотен выхода на кровлю	6	1000м2	1,1057	0,093
4.1.2	Осмотр несущих конструкций многоквартирного дома с заменой поручня, малым ремонтом дверных и оконных заполнений	2	1000м2	0,543	0,057
<b>4.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства в т.ч.</b>				<b>0,33</b>
4.2.1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений.	1	1п-д	6	0,145
4.2.2	Осмотр эл.сетей в техподвалах, в том числе распаячных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1	1 п-л	6	0,041

4.2.3	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1	1 шт	1	0,008
4.2.4	Осмотр светильников с заменой перегоревших электроламп.	1	1 п-д	6	0,023
4.2.10	Осуществление контроля норматива реализации услуг - проведение замеров расхода: Снятие показаний общедомового эл.счетчика, ввод информации в базу данных, проверка исправности работы эл.счетчика.	12	1шт.	2	0,012
4.2.14	Допуск командированного персонала для обслуживания ОДПУ тепловой энергии	8	шт.	1	0,017
4.2.9а	Проверка правильности снятия потреб. показаний ИПУ, их исправности, а также целостности на них пломб: ИПУ электроэнергии установленные на границе сетей, входящих в состав общего имущества	2	1шт.	86	0,086
<b>4.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование в т.ч.</b>				<b>1,132</b>
4.3.1	Осмотры технических этажей и подвальных помещений, лестничных клеток с устранением незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации	12	1000м2	0,96	0,158
4.3.2	Осмотр тепловых узлов, узлов ГВС с устранением незначительных неисправностей, наладкой и регулировкой в отопительный сезон.	32	1т.узел	1	0,11
4.3.3	Осмотр общедомовых приборов учёта холодн.воды с проверкой работоспособности, очисткой фильтра,снятием показаний и составлением акта расхода холодной воды.	12	1 в/узел	1	0,091
4.3.4а	Проверка правильности снятия потреб. показаний ИПУ, их исправности, а также целостности на них пломб: ИПУ горячей (холодной) воды установленных в жилом помещении	2	1 водосч.	172	0,342
4.3.7	Техническое обслуживание и ежемес. снятие показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, установл. в тепловых узлах многокв. дома	9	1 теплосч.	1	0,332
4.3.8	Ввод в эксплуатацию ИПУ горячей (холодной) воды с опломбировкой места подключения приборов и составлением акта, установленных в ЖИЛОМ помещении	1	1 водосч.	34	0,098
4.3.9	Проведение контроля качества питьевой воды внутренней водопроводной сети МКД	1	м2	4 122,59	0,001
<b>4.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства в т.ч.</b>				<b>0,08</b>
4.4.1	Осмотр антенн коллективного пользования	1	1 антенну	6	0,08
<b>4.6</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации в т.ч.</b>				<b>1,347</b>
4.6.1	Теплового узла	1	1 т.узел	1	0,174
4.6.2	Системы отопления	1	подъезд	6	0,734
4.6.3	Системы холодного водоснабжения	1	подъезд	6	0,105
4.6.4	Системы горячего водоснабжения	1	подъезд	6	0,178
4.6.5	Системы канализации	1	подъезд	6	0,146
4.6.6	Содержание внутриквартальной ливневой канализац.	1	1колодец	0,55	0,01
<b>III</b>	<b>Работы по текущему ремонту</b>				<b>3,379</b>
<b>1</b>	<b>Непредвиденный ремонт в том числе</b>				<b>2,094</b>
<b>1.1.1</b>	<b>работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>				<b>1,424</b>
1.1.1.1	а)санитарно-технических сетей и оборудования	12	м2	4 122,59	0,922
1.1.1.2	б)электротехнического оборудования	12	м2	4 122,59	0,503
<b>1.1.2</b>	<b>по результатам осмотров и заявкам населения</b>				<b>0,669</b>
1.1.2.1	а) санитарно-технических сетей и оборудования	12	м2	4 122,59	0,168
1.1.2.2	б) электротехнического оборудования	12	м2	4 122,59	0,024
1.1.2.3	в) строительных конструкций	12	м2	4 122,59	0,132
1.1.2.4	г) внутриквартальные сети наружного освещения (жилые помещения)	12	м2	4 122,59	0,012
1.1.2.5	д) кровельные работы	12	м2	4 122,59	0,084
1.1.2.6	е)устранение выявленных нарушений (дефектов) внутренней отделки мест общего пользования	1	м2	4 122,59	0,25
<b>2</b>	<b>Профилактический текущий ремонт</b>				<b>1,286</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>				<b>0,083</b>
IV.2	НДС	1	руб.	13 785,60	0,06
IV.4	Услуги по адресной доставке Счетов на оплату жилищно-коммунальных услуг	12	м2	412,259	0,023

<b>VII</b>	<b>ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА с учётом услуг по управлению</b>	<b>м.2</b>			<b>12,21</b>
------------	--	------------	--	--	--------------

ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА на площадь дома в год с учётом услуг по управлению	12,21*4122,59м.2*12мес	604041,89
---	------------------------	-----------

в т.ч.

Санитарное содержание, техническое обслуживание и непредвиденный ремонт (без услуг по управлению)	451931,56
Профилактический текущий ремонт(п.2 раздела III без услуг по управлению)	52673,44