

Перечень, объем, периодичность и стоимость работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения расположенного в многоквартирном доме (в соответствии с нормами Федерального закона от 28.11.2009 г. №287-ФЗ) на 2014 год.

Адрес: ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 30

Тип жилого дома - С оборудованием 9 эт

Площадь в управлении - 2 102,3

в том числе: площадь жилых помещений в управлении - 2102,3

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ по нормативам	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость работы, услуги на 1 кв.м. общей площади жилого помещения МД с учетом нормы ст. 154 ЖК РФ (в стоим. работы, услуги включена стоим. услуги по управлению пропорц. стоим. работы)
1	2	3	4	5	6
I	Санитарное содержание домохозяйства				5,652
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования в том числе				4,324
1.1	Уборка лестничных клеток				1,822
1.1.1	Влажное подметание 3х нижних этажей	104	м2	120,5	0,480
1.1.2	Влажное подметание выше 3х этажей	104	м2	225,8	0,785
1.1.3	Мытьё 3х нижних этажей	24	м2	120,5	0,287
1.1.4	Мытьё выше 3х этажей	12	м2	225,8	0,206
1.1.5	Влажная протирка: стен (панели)	2	м2	506,1	0,043
1.1.6	Влажная протирка дверей	2	м2	8	0,001
1.1.7	Влажная протирка подоконников	12	м2	11,7	0,002
1.1.8	Влажная протирка отопительных приборов	12	м2	9,5	0,004
1.1.9	Влажная протирка почтовых ящиков	12	м2	6,2	0,001
1.1.10	Влажная протирка шкафов электрощитов	12	м2	6,2	0,001
1.1.11	Влажная протирка перил	12	м2	10,7	0,006
1.1.13	Мытьё окон	1	м2	32	0,008
1.2	Уборка придомовой территории - зимняя				1,199
1.2.1	Подметание свежевыпавшего снега до 2-х см.	60	м2	212,9	0,17
1.2.2	Посылка территории песком	84	м2	35,2	0,06
1.2.3	Сдвигание свежевыпав. снега более 2-х см.	28	м2	212,9	0,34
1.2.4	Очистка территории от уплотн. снега: ступени	28	м2	12,2	0,06
1.2.5	Очистка территории от уплотн. снега: тротуары	7	м2	88	0,10
1.2.6	Очистка территории от уплотн. снега: отмостки	2	м2	69,2	0,02
1.2.7	Перекидывание снега и скола	2	м3	30,4	0,14
1.2.9	Перекидывание снега сброшенного с крыш	2	м3	5	0,02
1.2.11	Зимняя механизированная очистка проездов	2	м2	385	0,29
1.3	Уборка придомовой территории - летняя				0,460
1.3.1	Уборка газонов	24	м2	678	0,097
1.3.2	Подметание территорий с усоверш. покрытием	72	м2	560,1	0,307
1.3.4	Промывка урн	2	шт.	1	
1.3.5	Очистка урн от мусора	72	шт.	1	0,016
1.3.7	Очистка козырьков от мусора	1	м2	12	
1.3.8	Выкашивание газонов	1	м2	370	0,041
1.4	Дератизация и дезинсекция				0,116
1.4.1	Дератизационные работы	2	м2	309,5	0,059
1.4.2	Дезинсекционные работы	1	м2	309,5	0,044
1.4.3	Дезинсекционные работы (по заявкам)	0,3	м2	309,5	0,013
1.5	Содержание мусоропровода				0,728
1.5.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	302	м3	0,292	0,404
1.5.3	Уборка загрузочных клапанов	52	шт	7	0,20
1.5.4	Подметание пола мусороприемных камер	302	м2	2,4	0,043
1.5.5	Уборка мусороприемных камер с помощью шланга	24	м2	12	0,059
1.5.6	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	м пог.	24	0,023
3	Вывоз твердых бытовых отходов				1,326
3.1.1	Вывоз твердых бытовых отходов (с жилого помещения)	12	м2	2 102,3	1,138
3.1.1a	Вывоз мусора от санитарной очистки придомовой территории	1	м2	2 102,3	0,005
3.1.2	утилизация твердых бытовых отходов (с жилого помещения)	12	м2	2 102,3	0,183
II	Техобслуживание жилых зданий				6,538
4.1	Общестроительные конструкции в т.ч.				0,08
4.1.1	Осмотр кровель с очисткой от мусора, малым ремонтом люков выхода на кровлю и дверных полотен выхода на кровлю	6	1000м2	0,3367	0,030
4.1.2	Осмотр несущих конструкций многоквартирного дома с заменой поручня, малым ремонтом дверных и оконных заполнений	2	1000м2	0,227	0,050
4.2	Электроснабжение и электротехнические устройства в т.ч.				0,26
4.2.1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений.	1	1п-д	1	0,085
4.2.2	Осмотр эл.сетей в техподвалах, в том числе распаячных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1	1 п-л	1	0,014
4.2.3	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1	1 щитовая	1	0,029

4.2.4	Осмотр светильников с заменой перегоревших электроламп.	1	1 п-д	1	0,038
4.2.10	Осуществление контроля норматива реализации услуг - проведение замеров расхода: Снятие показаний общедомового эл.счетчика, ввод информации в базу данных, проверка исправности работы эл.счетчика.	12	1шт.	2	0,023
4.2.9а	Проверка правильности снятия потреб. показаний ИПУ, их исправности, а также целостности на них пломб: ИПУ электроэнергии установленные на границе сетей, входящих в состав общего имущества	2	1шт.	36	0,071
4.3	Санитарно-техническое оборудование в т.ч.				0,785
4.3.1	Осмотры технических этажей и подвальных помещений, лестничных клеток с устранением незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации	12	1000м2	0,31	0,101
4.3.2	Осмотр тепловых узлов, узлов ГВС с устранением незначительных неисправностей, наладкой и регулировкой в отопительный сезон.	32	1т.узел	1	0,216
4.3.3	Осмотр общедомовых приборов учёта холодн.воды с проверкой работоспособности, очистки фильтра,снятием показаний и составлением акта расхода холодной воды.	12	1 в/узел	1	0,178
4.3.4а	Проверка правильности снятия потреб. показаний ИПУ, их исправности, а также целостности на них пломб: ИПУ горячей (холодной) воды установленных в жилом помещении	2	1 водосч.	54	0,211
4.3.8	Ввод в эксплуатацию ИПУ горячей (холодной) воды с опломбировкой места подключения приборов и составлением акта, установленных в ЖИЛОМ помещении	1	1 водосч.	14	0,079
4.3.9	Проведение контроля качества питьевой воды внутренней водопроводной сети МКД	1	м2	2 102,3	0,001
4.4	Специальные общедомовые технические устройства в т.ч.				0,026
4.4.1	Осмотр антенн коллективного пользования	1	1 антенну	1	0,026
4.6	Подготовка к сезонной эксплуатации в т.ч.				0,97
4.6.1	Теплового узла	1	1 т.узел	1	0,382
4.6.2	Системы отопления	1	подъезд	1	0,363
4.6.3	Системы холодного водоснабжения	1	подъезд	1	0,031
4.6.4	Системы горячего водоснабжения	1	подъезд	1	0,078
4.6.5	Системы канализации	1	подъезд	1	0,048
4.6.6	Содержание внутриквартальной ливневой канализац.	1	1колодец	1,73	0,061
4.6.7	Техническое обслуживание внутренних водостоков с кровли	1	подъезд	1	0,006
4.7	Содержание лифтов в т.ч.				4,421
4.7.1	диспетчерский контроль за системами лифтовой диспетчерской сигнализации и связи лифтов	12	1лифт	1	0,646
4.7.2	обслуживание лифтов (ежегодные и периодические осмотры)	12	1лифт	1	1,469
4.7.3	Санитарное содержание лифтов	12	1лифт	1	0,147
4.7.4	Техническое освидетельствование лифтов	1	1лифт	1	0,147
4.7.7	Аварийное обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	12	1лифт	1	0,363
4.7.8	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов и ЛДСС (ТО-1, ТО-2)	12	1лифт	1	1,642
4.7.9	Страхование лифтов	1	х	1	0,007
III	Работы по текущему ремонту				3,767
1	Непредвиденный ремонт в том числе				2,133
1.1.1	работы связанные с устранением аварийных ситуаций				1,426
1.1.1.1	а)санитарно-технических сетей и оборудования	12	м2	2 102,3	0,922
1.1.1.2	б)электротехнического оборудования	12	м2	2 102,3	0,503
1.1.2	по результатам осмотров и заявкам населения				0,708
1.1.2.1	а) санитарно-технических сетей и оборудования	12	м2	2 102,3	0,168
1.1.2.2	б) электротехнического оборудования	12	м2	2 102,3	0,024
1.1.2.3	в) строительных конструкций	12	м2	2 102,3	0,132
1.1.2.4	г) внутриквартальные сети наружного освещения (жилые помещения)	12	м2	2 102,3	0,012
1.1.2.5	д) кровельные работы	12	м2	2 102,3	0,084
1.1.2.6	е)устранение выявленных нарушений (дефектов) внутренней отделки мест общего пользования	1	м2	2 102,3	0,289
2	Профилактический текущий ремонт				1,634
IV	Прочие				0,023
IV.4	Услуги по адресной доставке Счетов на оплату жилищно-коммунальных услуг	12	м2	210,23	0,023
VII	ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА на 1м/2				15,98
	ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА на площадь дома в год с учётом услуг по управлению		15,98*2102,3*12мес		403137,0
В Т.Ч.					
1	Санитарное содержание, техническое обслуживание и непредвиденный ремонт (без услуг по управлению)				302099,5
2	Профилактический текущий ремонт(п.2 раздела III без услуг по управлению)				34436,6
4	Услуги по управлению				66600,9

Директор ООО "УИ ЖКХ-2008" _____ Ю.Н. Семин

исп. Начальник ПЭО

Л.М.Пиджакова