

Информация на сайт министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области

С 1 сентября 2014 года у собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, возникает обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Данная норма установлена Жилищным кодексом Российской Федерации, а также Законом Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (с изменениями от 11 июня 2014 года № 67-ОЗ).

Вносить взнос на капитальный ремонт обязаны собственники помещений всех многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, на 2014-2043 годы (далее – региональная программа). Региональная программа утверждена постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп (в редакции от 18 июня 2014 года) и официально опубликована 31 марта 2014 года в общественно-политической газете «Областная» № 34 (1202), а также размещена на официальном сайте министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области в разделе «Капитальный ремонт».

В октябре 2014 года собственники помещений получают первые платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт за сентябрь 2014 года.

Собственники помещений в многоквартирных домах, фонд капитального ремонта которых формируется на счете регионального оператора, получают квитанции от специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – Фонд, региональный оператор), также Фондом будет направлена оферта (предложение) на заключение договора.

Форма квитанции:

В соответствии со ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, в т.ч. на капитальный ремонт.	
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	
Р/С 40604810608030000005, К/С 30101810200000000777, ИНН 3808233587, КПП 380801001, БИК 040407777, Филиал ОАО Банка ВТБ в г.Красноярске	
Платежный документ (счет) № __	
Плательщик взносов ФИО	Фамилия Имя Отчество
Доля в праве собственност и	Указывается в случае, если собственность долевая
Период	Месяц года, за который производится оплата
Адрес	Адрес помещения в многоквартирном доме
Общая площадь	Общая площадь помещения
Лицевой счет	Номер лицевого счёта

Вид платежа	Общая площадь, кв.м	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб.	Задолженность (переплата) за предыдущие периоды (+/-), руб.	Начислено за расчетный период, руб.	Перерасчет (+/-), руб.	Итого начислено за расчетный период, руб.	Итого к оплате, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Взнос на капитальный ремонт	Информация содержится в свидетельстве о праве собственности на помещение	Информация содержится в Постановлении Правительства Иркутской области от 17.02.2014 № 54-пп	Информацию можно уточнить на сайте Фонда	«5» = «2» x «3»	С учётом уточнения информации по столбцам «2», «3»	«7» = «4» + «5» + «6»	
Пени				Расчёт согласно п. 4.2. договора	С учётом уточнения информации по столбцам «2», «3»	«7» = «5» + «6»	
Всего к оплате							Расчёт осуществляется сложением сумм из столбца «7»

МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2014 ГОД
(установлен постановлением Правительства Иркутской области от 17 февраля 2014 года № 54-пп)

N п/п	Тип и этажность многоквартирного дома	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт (рублей на один квадратный метр занимаемой общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц)	
		в Южных районах Иркутской области	в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях
1	Многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами*ЭС, ГС, ОТ, ХВС, ГВС, ВО, оснащенный лифтовым оборудованием и мусоропроводом, с количеством этажей 6 и более	7,87	-
2	Тоже, кроме системы ГС	7,32	8,39
3	Многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами ЭС, ГС, ОТ, ХВС, ГВС, ВО с количеством этажей от 1 до 6	5,85	6,71
4	Тоже, кроме системы ГС	5,30	6,07
5	Многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами ЭС и одной или несколькими внутридомовыми инженерными системами (ОТ, ХВС, ГВС, ВО) с	4,95	5,68

	количеством этажей от 1 до 6		
6	Многоквартирный дом, оборудованный внутридомовой инженерной системой ЭС, с печным отоплением, с количеством этажей от 1 до 3	3,41	3,90

*Внутридомовые инженерные системы:

- электроснабжения – ЭС;
- газоснабжения – ГС;
- отопления– ОТ;
- холодного водоснабжения- ХВС,
- горячего водоснабжения – ГВС;
- водоотведения (канализации) – ВО.

Собственники помещений в многоквартирных домах, где фонд капитального ремонта формируется на специальном счете, должны получить квитанции от лиц, уполномоченных решением общего собрания на выставление платежных документов.

Обращаем внимание, что собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Если в платежном документе есть ошибки?

Если Вы получили платежный документ (счет) на оплату взноса на капитальный ремонт, в котором есть ошибки, Вам следует позвонить по телефонам, которые указаны в счете. Нужно сообщить свою фамилию, какая информация не соответствует фактическому состоянию (ФИО собственника/собственников, площадь помещения, размер взноса на капитальный ремонт), а также обязательно свой контактный телефон. Специалистами Фонда будет записана вся Ваша информация, будет проведена проверка по базе Росреестра, Если информация подтвердится, будут внесены соответствующие изменения в систему начисления взносов и следующий счет Вы получите с достоверными данными, также в случае необходимости, будет скорректирован/пересчитан размер платы.

Если данные о Вашем помещении отсутствуют в базе Росреестра, специалист Фонда свяжется с Вами и попросит предоставить копию документа, подтверждающего Ваше право собственности на помещение. Документы можно будет предоставить непосредственно в Фонд или в администрацию муниципального образования, откуда они централизованно будут отправлены в Фонд.

Если Вы не являетесь собственником помещения и проживаете по договору социального найма, но получили платежный документ, Вам следует также позвонить в Фонд. После проверки Вашей информации в администрации муниципального образования платежные документы Вам в дальнейшем предоставляться не будут.

Если Вы являетесь собственником помещения в многоквартирном доме, но не получили платежного документа для оплаты взноса на капитальный ремонт?

Если Ваш многоквартирный дом формирует фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, Вам необходимо позвонить по следующим телефонам: 280-122, 280-124, 280-129 и сообщить необходимую информацию по Вашему помещению специалисту Фонда.

Фонд планирует провести полную проверку базы начисления взносов на капитальный ремонт в течение 2-3 месяцев (октябрь – декабрь 2014 года). После окончания данного периода при несвоевременной оплате взносов будут начисляться пени в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Жилищного кодекса Российской Федерации (1/300 ставки рефинансирования Центробанка РФ за каждый день просрочки после 10 числа месяца, следующего за расчетным).

По всем вопросам, связанным с уточнением сведений, внесенных в платежный документ, в отношении многоквартирных домов, фонд капитального ремонта которых формируется на счете регионального оператора, необходимо обращаться в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 10.

Часы работы: Пн-Пт с 9-00 до 18-00, обед 13-00 до 14-00,

Тел 8 (3952) 280-129, 280-122, 280-124.

Адрес сайта: www.fkr38.ru

Если Ваш многоквартирный дом формирует фонд капитального ремонта на специальном счете, Вам необходимо обратиться в организацию, которая в соответствии с решением общего собрания собственников в Вашем доме назначена уполномоченной организацией на осуществление функций по сбору взносов на капитальный ремонт, учету поступивших денежных средств фондов, работе с неплательщиками.