

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах), порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п.п.	Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов	Тип дома 5эт без оборудов. периодичн. выполнения	Тип дома 5эт с оборудован периодичность выполнения.	Тип дома 9эт периодичн. выполнения.	Тип дома свыше 9эт периодичн. выполнения	Тип дома УГПД-2Э периодичн. выполнения	Тип дома Щитовые периодичн.выполнения
I	Уборка лестничных клеток в том числе:						
1	Влажное подметание 3х нижних этажей	2раза в неделю	2раза в неделю	2раза в неделю	2раза в неделю	0	0
2	Влажное подметание выше3х этажей	2раза в неделю	2раза в неделю	2раза в неделю	2раза в неделю		
3	Мытьё 3х нижних этажей	2раза в месяц	2раза в месяц	2раза в месяц	2раза в месяц		
4	Мытьё выше 3х этажей	2раза в месяц	2раза в месяц	1раз в месяц	1раза в месяц		
5	Влажная протирка: стен (панели)	2раза в год	2раза в год	2раза в год	2раза в год		
6	дверей	2раза в год	2раза в год	2раза в год	2раза в год		
7	подоконников	1раз в месяц	1раз в месяц	1раз в месяц	1раз в месяц		
8	отопительных приборов	1раз в месяц	1раз в месяц	1раз в месяц	1раз в месяц		
9	почтовых ящиков	1раз в месяц	1раз в месяц	1раз в месяц	1раз в месяц		
10	шкафов электрощитов	1раз в месяц	1раз в месяц	1раз в месяц	1раз в месяц		
11	перил	1раз в месяц	1раз в месяц	1раз в месяц	1раз в месяц		
12	Обметание пыли с потолков	2раза в год	2раза в год	2раза в год	2раза в год		
13	Мытьё окон	1раз в год	1раз в год	1раз в год	1раз в год		
II	Уборка придомовой территории – зимняя, период выполнения 7 месяцев в том числе:						
1	Подметание свежесвыпавшего снега до 2х см	1раз в день	1раз в день	1раз в день	1раз в день	2раза в недел.	0
2	Посыпка территории песком	3раза в неделю	3раза в неделю	3раза в неделю	3раза в неделю	3раза в недел.	
3	Сдвигание свежесвыпавшего снега более 2х см	1раз в день	1раз в день	1раз в день	1раз в день	1раз в недел.	
4	Очистка территории от уплотнённого снега: ступени	1раз в неделю	1раз в неделю	1раз в неделю	1раз в неделю	1раз в неделю	
5	тротуары	1раз в месяц	1раз в месяц	1раз в месяц	1раз в месяц	1раз в месяц	
6	отмостки	2раза в зим.пер.	2раза в зим.пер.	2раза в зим.пер.	2раза в зим.пер.	0	
7	Перекидывание снега и скола	2раза в зим.пер	2раза в зим.пер	2раза в зим.пер	2раза в зим.пер	0	
8	Перекидывание снега сброшенного с крыш	2раза в зим.пер	2раза в зим.пер	2раза в зим.пер	2раза в зим.пер	0	
9	Очистка контейнерных площадок	браз в неделю	браз в неделю	браз в неделю	браз в неделю	браз в неделю	
10	Зимняя механизированная очистка проездов	2раза в зим.пер	2раза в зим.пер	2раза в зим.пер	2раза в зим.пер	0	
11	Зимняя механизированная посыпка проездов	3раза в неделю	3раза в неделю	3раза в неделю	3раза в неделю	3раза в неделю	
III	Уборка придомовой территории – летняя, период выполнения 5 месяцев в том числе:						
1	Уборка газонов	1раз в неделю	1раз в неделю	1раз в неделю	1раз в неделю	1раз в неделю	
2	Подметание территории с усовершенствован. покр	3раза в неделю	3раза в неделю	3раза в неделю	3раза в неделю	3раза в неделю	
3	Подметание территории без покрытия (песок, грунт)	2раза в неделю	2раза в неделю	2раза в неделю	2раза в неделю	1раз в неделю	
4	Промывка урн	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	0	
5	Очистка урн от мусора	3раза в неделю	3раза в неделю	3раза в неделю	3раза в неделю	0	
6	Очистка контейнерных площадок	браз в неделю	браз в неделю	браз в неделю	браз в неделю	браз в неделю	
7	Очистка козырьков от мусора	4 раза в тёп.пер.	4раза в тёп.пер.	4 раза в тёп.пер.	4 раза в тёп.пер.	0	
IV	Дератизация и дезинсекция в том числе:						
1	Дератизационные работы	2раза в год	2раза в год	2раза в год	2раза в год	0	
2	Дезинсекционные работы	1раз в год	1раз в год	1раз в год	1раз в год	0	
V	Содержание мусоропровода в том числе:						
1	Удаление мусора из мусороприёмных камер	браз в неделю	браз в неделю	браз в неделю	браз в неделю		
2	Уборка загрузочных клапанов	1раз в неделю	1раз в неделю	1раз в неделю	1раз в неделю		
3	Влажное подметание пола м/приёмных камер	браз в неделю	браз в неделю	браз в неделю	браз в неделю		
4	Уборка мусороприёмных камер с помощью шланга	1раз в неделю в тёплый период	1раз в неделю в тёплый период	1раз в неделю в тёплый период	1раз в неделю в тёплый период		
5	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	1раз в месяц	1раз в месяц	1раз в месяц		
8	Вывоз твёрдых бытовых отходов (с жилого помещения)	браз в неделю	браз в неделю	браз в неделю	браз в неделю		

№ п.п	Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов	Тип дома 5эт без оборудов. периодичн. выполнения	Тип дома 5эт с оборудован периодичность выполнения.	Тип дома 9эт периодичн. выполнения.	Тип дома свыше 9эт периодичн. выполнения	Тип дома УГПД-2Э периодичн. выполнения	Тип дома Щитовые периодичн.выполнения
	Противопожарные мероприятия в том числе:						
1	Обслуживание и ремонт противопожарного водопровода	1раз в год	1раз в год	1раз в год	1раз в год		
2	Обслуживание и ремонт систем дымоудаления, систем автоматической				12 раз в год (1раз в месяц)		
	Техническое обслуживание жилых зданий						
	Общестроительные конструкции в том числе:						
1	Осмотр кровель с очисткой от мусора, малым ремонтом люков выхода на кровлю и дверных полотен выхода на кровлю	браз в год (с мая по октябрь)	браз в год (с мая по октябрь)	браз в год (с мая по октябрь)	браз в год (с мая по октябрь)	браз в год (с мая по октябрь)	
VI	Электроснабжение и электротехнические устройства в т.ч.						
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1раз в год	1раз в год	1раз в год	1раз в год		
2	Осмотр эл.сетей в техподвалах, в том числе распаячных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1раз в год	1раз в год	1раз в год	1раз в год		
3	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1раз в год	1раз в год	1раз в год	1раз в год		
4	Освещение помещений общего пользования. Осмотр светильников с заменой перегоревших электроламп.	1раз в год	1раз в год	1раз в год	1раз в год		
5	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	1раз в год	1раз в год	1раз в год	1раз в год		
6	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром	1раз в год	1раз в год	1раз в год	1раз в год		
7	Осуществление контроля норматива реализации услуг -проведение замеров расхода: Контрольные снятия показаний квартирного эл.счетчика, ввод информации в базу данных, проверка исправности работы эл.счетчика, выполнение заявок от населения, приём, регистрация обработка документов.	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год		
8	Проверка правильности снятия потребления показаний ИПУ, их исправности, а также целостности на них пломб: ИПУ эл.энергии установленные на границе сетей, входящих в состав общего имущества.	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год		
9	Осуществление контроля норматива реализации услуг -проведение замеров расхода: Снятие показаний общедомового эл.счетчика, ввод информации в базу данных, проверка исправности работы эл.счетчика.	12 раз в год (1раз в месяц)	12 раз в год (1раз в месяц)	12 раз в год (1раз в месяц)	12 раз в год (1раз в месяц)		
10	Осмотр оборудования системы наружного освещения с заменой ламп и отдельных элементов	1раз в год	1раз в год раз	1раз в год	1раз в год раз		
11	Осмотр электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов				12 раз в год (1раз в месяц)		
VII	Санитарно-техническое оборудование в том числе:						
1	Осмотры чердачных и подвальных помещений с устранением незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации.	12 раз в год (1раз в месяц)	12 раз в год (1раз в месяц)	12 раз в год (1раз в месяц)	12 раз в год (1раз в месяц)		
2	Осмотр тепловых узлов, узлов ГВС с устранением незначительных неисправностей, наладкой и регулировкой в отопительный сезон.	1раз в неделю (с 15сентября по 15мая)	1раз в неделю (с 15сентября по 15мая)	1раз в неделю (с 15сентября по 15мая)	1раз в неделю (с 15сентября по 15мая)	1раз в неделю (с 15сентября по 15мая)	
3	Осмотр общедомовых приборов учёта холодн. воды с проверкой работоспособности, очисткой фильтра снятием показаний и составлением	12 раз в год (1раз в месяц)	12 раз в год (1раз в есяц)	12 раз в год (1раз в месяц)	12 раз в год (1раз в месяц)		

№ п.п	Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов	Тип дома 5эт без оборудов. периодичн. выполнения	Тип дома 5эт с оборудован периодичность выполнения.	Тип дома 9эт периодичн. выполнения.	Тип дома свыше 9эт периодичн. выполнения	Тип дома УГПД-2Э периодичн. выполнения	Тип дома Щитовые периодичн.выполнения
	акта расхода холодной воды.						
4	Контрольные снятие показаний квартирного водосчётчика, ввод информации в базу данных, проверка исправности работы счётчика, выполнение заявок от населения, приём, регистрация обработка документов.	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год		
5	Проверка правильности снятия потребления показаний ИПУ, их исправности, а также целостности на них пломб: ИПУ горячей (холодной) воды, установленных в жилом помещении						
6	Техническое обслуживание и ежемесячное снятие показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, установленного в тепловых узлах многоквартирного дома	12 раз в год (1раз в месяц)	12 раз в год (1раз в месяц)	12 раз в год (1раз в месяц)	12 раз в год (1раз в месяц)		
	Специальные общедомовые технические устройства в том числе:						
1	Осмотр антенн коллективного пользования	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год		
	Подготовка к сезонной эксплуатации в том числе:						
1	Теплового узла	1раз в год	1раз в год	1раз в год	1раз в год	1раз в год	
2	Системы отопления	1раз в год	1раз в год	1раз в год	1раз в год	1раз в год	
3	Системы холодного водоснабжения	1раз в год	1раз в год	1раз в год	1раз в год	1раз в год	
4	Системы горячего водоснабжения	1раз в год	1раз в год	1раз в год	1раз в год	1раз в год	
5	Системы канализации	1раз в год	1раз в год	1раз в год	1раз в год	1раз в год	
6	Содержании внутриквартальной ливневой канализации	1раз в год	1раз в год	1раз в год	1раз в год	1раз в год	
	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в том числе:						
	Непредвиденный ремонт в том числе:						
1	-работы, связанные с устранением аварийных ситуаций	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	
	а) санитарно-технических сетей и оборудования	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	
	б) электротехнического оборудования	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	
2	-по результатам осмотров и заявкам населения	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	
	а) санитарно – технических сетей и оборудования	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	
	б) электротехнического оборудования	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	
	в) строительных конструкций	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	
	г) внутриквартальные сети наружного освещения (ЖП)	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	
	д) кровельные работы	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости	
	Профилактический текущий ремонт						
	Прочие						
1	Выполнение мероприятий гражданской обороны	1раз в год	1раз в год	1раз в год	1раз в год	1раз в год	