

**Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ по нормативам	Един. изм.	Стоимость работы, услуги в расчете на единицу измерения общей площади жилого помещения в многоквартирном доме					
				5-ти этажные дома без оборудования	5-ти этажные дома с оборудованием	9-ти этажные дома	дома свыше 10-ти этажей	УГПД-2Э	Щитовые дома
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Санитарное содержание домохозяйства			4,402	5,385	4,838	8,321	1,191	1,838
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования в том числе			3,527	4,510	3,964	7,446	0,314	0,961
1.1	Уборка лестничных клеток в том числе			1,760	2,420	2,426	3,394	0,000	0,000
1.1.1	Влажное подметание 3х нижних этажей	104	м2	0,720	1,182	0,690	0,618		
1.1.2	Влажное подметание выше 3х этажей	104	м2	0,327	0,460	1,209	1,855		
1.1.3	Мытьё 3х нижних этажей	24	м2	0,379	0,446	0,211	0,189		
1.1.4	Мытьё выше 3х этажей	24	м2	0,183	0,172	0,161	0,525		
1.1.5	Влажная протирка: стен (панели)	2	м2	0,039	0,061	0,060	0,101		
1.1.6	дверей	2	м2	0,005	0,003	0,002	0,024		
1.1.7	подоконников	12	м2	0,020	0,015	0,015	0,003		
1.1.8	отопительных приборов	12	м2	0,030	0,023	0,013	0,016		
1.1.9	почтовых ящиков	12	м2	0,002	0,004	0,004	0,002		
1.1.10	шкафов электрощитов	12	м2	0,003	0,004	0,004	0,014		
1.1.11	перил	12	м2	0,008	0,006	0,011	0,006		
1.1.12	Обметание пыли с потолков	2	м2	0,024	0,029	0,032	0,040		
1.1.13	Мытьё окон	2	м2	0,020	0,015	0,014	0,001		
1.2	Уборка придомовой территории - зимняя в том числе			1,296	0,981	0,698	0,683	0,314	0,714
1.2.1	Подметание свежесвыпавшего снега до 2 -х см.	60	м2	0,110	0,096	0,077	0,087		
1.2.2	Посыпка территории песком	84	м2	0,028	0,024	0,017	0,018		
1.2.3	Сдвигание свежесвыпав. снега более 2- х см.	28	м2	0,225	0,195	0,157	0,178		
1.2.4	Очистка территории от уплотн. снега: ступени	28	м2	0,105	0,041	0,048	0,062		
1.2.5	Очистка территории от уплотн. снега: тротуары	7	м2	0,076	0,066	0,048	0,045		
1.2.6	Очистка территории от уплотн. снега: отмостки	2	м2	0,023	0,025	0,014	0,006		
1.2.7	Перекидывание снега и скола	2	м2	0,094	0,088	0,063	0,055		
1.2.9	Перекидывание снега сброшенного с крыш	2	м3	0,042	0,038	0,019	0,016		

1.2.10	Очистка контейнерных площадок	172	м2	0,271				0,278	0,714
1.2.11	Зимняя механизированная очистка проездов	2	м2	0,279	0,295	0,207	0,167		
1.2.12	Зимняя механизированная посыпка проездов	7	м2	0,043	0,113	0,048	0,049	0,036	
1.3	Уборка придомовой территории - летняя в том числе			0,355	0,292	0,176	0,167	0,000	0,247
1.3.1	Уборка газонов	24	м2	0,099	0,108	0,069	0,052		
1.3.2	подметание территорий с усoверш.покрытием	72	м2	0,148	0,154	0,103	0,109		
1.3.3	Подметание территорий без покр.(песок,грунт)	24	м2	0,017	0,024				
1.3.5	Очистка урн от мусора	72	м2	0,007	0,005	0,004	0,006		
1.3.6	Очистка контейнерных площадок	130	м2	0,083					0,247
1.3.7	Очистка козырьков от мусора	4	м2	0,001	0,001				
1.4	Дератизация и дезинсекция в том числе			0,116	0,135	0,075	0,061	0,000	0,000
1.4.1	Дератизационные работы	2	м2	0,054	0,063	0,035	0,028		
1.4.2	Дезинсекционные работы	1,3	м2	0,062	0,072	0,040	0,033		
1.5	Содержание мусоропровода в том числе			0,000	0,682	0,589	0,506	0,000	0,000
1.5.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	302	м2		0,314	0,293	0,287		
1.5.3	Уборка загрузочных клапанов	52	м2		0,146	0,152	0,143		
1.5.4	Влажное подметание пола мусороприемных камер	302	м2		0,073	0,051	0,022		
1.5.5	Уборка мусороприемных камер с помощью шланга	24	м2		0,102	0,047	0,020		
1.5.6	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	м2		0,047	0,046	0,034		
1.6	Противопожарные мероприятия в том числе			0,000	0,000	0,000	2,635	0,000	0,000
1.6.1	Обслуживание и ремонт противопожарного водопровода	1	м2				0,070		
1.6.2	Обслуживание и ремонт систем дымоудаления, систем автоматической противопожарной сигнализации (АППС).	12	м2				2,565		
3	Вывоз твердых бытовых отходов, в том числе			0,875	0,875	0,874	0,875	0,877	0,877
3.1.1	вывоз твердых бытовых отходов (с жилого помещения)	12	м2	0,875	0,875	0,874	0,875	0,877	0,877
II	Техобслуживание жилых зданий			2,266	2,348	5,537	6,204	0,150	1,828
4.1	Общестроительные конструкции в т.ч.			0,144	0,148	0,095	0,089	0,000	0,000
4.1.1	Осмотр кровель с очисткой от мусора, малым ремонтом люков выхода на кровлю и дверных полотен выхода на кровлю	6	м2	0,084	0,083	0,048	0,036		
4.1.2	Осмотр несущих конструкций многоквартирного дома с заменой поручня, малым ремонтом дверных и оконных заполнений	2	м2	0,054	0,059	0,043	0,049		
4.1.3	Осмотр вентиляционных каналов с очисткой вентиляционных отверстий	1	м2	0,006	0,006	0,004	0,004		
4.2	Электроснабжение и электротехнические устройства в т.ч.			0,427	0,479	0,379	0,471	0,000	0,028

4.2. 1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений.	1	м2	0,118	0,088	0,078	0,154		
4.2. 2	Осмотр эл.сетей в техподвалах, в том числе распаячных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1	м2	0,033	0,025	0,013	0,011		
4.2. 3	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1	м2	0,008	0,012	0,014	0,016		
4.2. 4	Освещение помещений общего пользования. Осмотр светильников с заменой перегоревших электроламп.	1	м2	0,018	0,047	0,035	0,047		
4.2. 5	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	1	м2	0,001	0,001	0,001			
4.2. 7	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром	1	м2	0,002	0,001	0,001			
4.2. 8	Техническое обслуживание стационарных электроплит (измерение сопротивления изоляции линий мегаомметром)	1	м2	0,098	0,090	0,081	0,088		
4.2.10	Осуществление контроля норматива реализации услуг - проведение замеров расхода: Снятие показаний общедомового эл.счетчика, ввод информации в базу данных, проверка исправности работы эл.счетчика.	12	м2	0,010	0,010	0,011	0,009		
4.2.11	Осмотр оборудования системы наружного освещения с заменой ламп и отдельных элементов	1	м2	0,072	0,144	0,090	0,018		
4.2.12	Осмотр электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов	12	м2				0,071		
4.2.9а	Проверка правильности снятия потреб. показаний ИПУ, их исправности, а также целостности на них пломб: ИПУ электроэнергии установленные на границе сетей, входящих в состав общего имущества	2	м2	0,067	0,061	0,055	0,057		0,028
4.3	Санитарно-техническое оборудование в т.ч.		м2	0,367	0,498	0,335	0,545	0,150	0,000
4.3.1	Осмотры чердачных и подвальных помещений, лестничных клеток с устранением незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации	12	м2	0,125	0,145	0,082	0,066		
4.3.2	Осмотр тепловых узлов, узлов ГВС с устранением незначительных неисправностей, наладкой и регулировкой в отопительный сезон.	32	м2	0,113	0,180	0,122	0,076	0,150	

4.3.3	Осмотр общедомовых приборов учёта холодн.воды с проверкой работоспособности, очисткой фильтра,снятием показаний и составлением акта расхода холодной воды.	12	м2	0,079	0,107	0,069	0,014		
4.3.4а	Проверка правильности снятия потреб. показаний ИПУ, их исправности, а также целостности на них пломб: ИПУ горячей (холодной) воды установленных в жилом помещении	2	м2	0,050	0,066	0,062	0,073		
4.3.5	Обслуживание, осмотры и устранение мелких неисправностей оборудования насосных установок системы холодного водоснабжения	12	м2				0,316		
4.3.6	Аренда теплового узла для обеспечения содержания общедомового теплового	12	м2			0,005			
4.3.7	Техническое обслуживание и ежемес. снятие показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, установл. в тепловых узлах многокв. дома	12	м2	0,001	0,003				
4.4	Специальные общедомовые технические устройства в т.ч.			0,065	0,048	0,024	0,010	0,000	0,000
4.4.1	Осмотр антенн коллективного пользования	1	м2	0,065	0,048	0,024	0,010		
4.6	Подготовка к сезонной эксплуатации в т.ч.			1,263	1,175	0,773	0,814	0,000	1,800
4.6.1	Теплового узла	1	м2	0,184	0,294	0,223	0,194		1,675
4.6.2	Системы отопления	1	м2	0,668	0,535	0,367	0,495		
4.6.3	Системы холодного водоснабжения	1	м2	0,192	0,149	0,074	0,031		0,062
4.6.4	Системы горячего водоснабжения	1	м2	0,135	0,108	0,061	0,056		0,063
4.6.5	Системы канализации	1	м2	0,073	0,055	0,027	0,024		
4.6.6	Содержание внутриквартальной ливневой канализац.	1	м2	0,011	0,021	0,015	0,006		
4.6.7	Техническое обслуживание внутренних водостоков с кровли	1	м2		0,013	0,006	0,008		
4.7	Содержание лифтов в т.ч.			0,000	0,000	3,931	4,275	0,000	0,000
4.7.1	диспетчерский контроль за системами лифтовой диспетчерской сигнализации и связи лифтов	12	м2			0,554	0,493		
4.7.2	обслуживание лифтов (ежесуточные и периодические осмотры)	12	м2			1,289	1,680		
4.7.3	Санитарное содержание лифтов	12	м2			0,130	0,142		
4.7.4	Техническое освидетельствование лифтов	1	м2			0,114	0,111		
4.7.7	Аварийное обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	12	м2			0,314	0,280		
4.7.8	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов и ЛДСС (ТО-1, ТО-2)	12	м2			1,529	1,569		
4.7.9	Страхование лифтов	1	м2			0,001	0,000		
III	Работы по текущему ремонту			5,503	5,872	5,557	6,109	1,209	1,298
1	Непредвиденный ремонт в том числе			1,517	1,517	1,517	1,510	1,209	1,298
1.1.1	работы связанные с устранением аварийных ситуаций			1,143	1,143	1,143	1,143	0,935	1,146

1.1.1.1	а) санитарно-технических сетей и оборудования	12	м2	0,758	0,758	0,758	0,758	0,549	0,760
1.1.1.2	б) электротехнического оборудования	12	м2	0,385	0,385	0,385	0,385	0,386	0,386
1.1.2	по результатам осмотров и заявкам населения			0,374	0,374	0,374	0,367	0,274	0,152
1.1.2.1	а) санитарно-технических сетей и оборудования	12	м2	0,152	0,152	0,152	0,148	0,152	0,152
1.1.2.2	б) электротехнического оборудования	12	м2	0,023	0,023	0,023	0,023		
1.1.2.3	в) строительных конструкций	12	м2	0,117	0,117	0,117	0,114	0,058	
1.1.2.4	г) внутриквартальные сети наружного освещения (жилые помещения)	12	м2	0,012	0,012	0,012	0,012	0,023	
1.1.2.5	д) кровельные работы	12	м2	0,070	0,070	0,070	0,070	0,041	
2	Профилактический текущий ремонт			3,986	4,355	4,040	4,599		
IV	Прочие			0,034	0,033	0,052	0,052	0,000	0,000
IV.1	выполнение мероприятий гражданской обороны	0	м2	0,016	0,016	0,016	0,016		
IV.2	НДС на работы соответствующие номерам работ 4.2.5, 4.2.7, 4.2.8 (применительно к нормам ФЗ от 28.11.2009г. №287-ФЗ)	1	руб.	0,018	0,017	0,015	0,016		
IV.3	НДС на работу соответствующую работе 4.7.4 (применительно к нормам ФЗ от 28.11.2009г. №287-ФЗ)	1	руб.			0,021	0,020		
V	РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, включает в себя:								
1	плату за услуги и работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома		руб.	10,47	11,69	13,70	17,74	2,18	4,24
2	плату за услуги по управлению многоквартирным домом		руб.	1,74	1,95	2,28	2,95	0,37	0,72
3	Итого РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (1+2)		руб	12,21	13,64	15,98	20,69	2,55	4,96