

ДОГОВОР № __/__

подряда по приостановлению, восстановлению и обследованию на самовольное подключение электроснабжения в жилых помещениях многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УИ ЖКХ-2008», в связи с возникшей задолженностью по оплате жилищно-коммунальных услуг

г. Усть-Илимск

_____ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Усть-Илимское жилищно-коммунальное хозяйство-2008» (ООО «УИ ЖКХ-2008»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сёмина Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «_____»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора _____, действующего на основании _____, с другой стороны, по результатам комиссионного отбора на право заключения договора по содержанию общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УИ ЖКХ-2008», на основании Протокола заседания комиссии по выбору Победителя комиссионного отбора от «__» _____ 2018 года лот № ____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется выполнять по заданию Заказчика работы следующего содержания: **Услуги по приостановлению, восстановлению и обследованию на самовольное подключение электроснабжения в жилых помещениях многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УИ ЖКХ-2008», в связи с возникшей задолженностью по оплате жилищно-коммунальных услуг**, в объёме, определённом Заявкой, с соблюдением действующих норм и правил и передать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется, принять работы и уплатить обусловленную цену.

1.2. Конкретный объем работ с указанием сроков и места выполнения работ определяется в письменной Заявке Заказчика. Заявка составляется в 2-х экземплярах, один передаётся Подрядчику, второй - остаётся у Заказчика, с отметкой Подрядчика о получении заявки.

2. Стоимость работ.

2.1. Предельная общая стоимость услуг по приостановлению, восстановлению и обследованию на самовольное подключение электроснабжения в жилых помещениях многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УИ ЖКХ-2008», в связи с возникшей задолженностью по оплате жилищно-коммунальных услуг, выполняемых по настоящему договору, составляет _____ (_____) рублей 00 коп., без НДС (НДС не предусмотрен на основании _____) или с НДС (в том числе НДС - _____ % (___ процентов), _____ (___) рублей).

2.2. Цена работ, выполняемых по Заявке, в которой указаны сроки и место выполнения работ, определяются таблицей цен (Приложение № __ – Таблица цен согласно участию в комиссионном отборе).

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Принять и рассмотреть заявку Заказчика;

3.1.2. Выполнить работы, являющиеся предметом настоящего договора, согласно перечня услуг и в срок, установленный в Заявке;

3.1.3. Организовать и производить приостановление электроснабжения в жилых помещениях многоквартирных домов согласно Заявке, в течение 1 недели с момента получения его у Заказчика в офисе, расположенном по адресу ул. Мечтателей 21А. Заказчик обязуется получить Заявку на приостановление электроснабжения в жилых помещениях должников и в течение следующего дня производить отключение электроснабжения в жилых помещениях согласно полученному реестру.

Обследование (разово) самовольного подключения электроснабжения производить по мере необходимости по Заявке, по которой произведено приостановление предоставления коммунальных услуг (электроснабжения), выданной ранее Заказчиком.

Восстановление электроснабжения производить по Заявке, выданной Заказчиком, в течение двух дней с момента оплаты должником подключения.

3.1.4. Передавать Заказчику заполненные формы «Акт о приостановлении предоставления коммунальных услуг (электроснабжения)» (Приложение № __), «Акт о восстановлении предоставления коммунальных услуг (электроснабжения)» (Приложение № __) и «Акты обследования самовольного подключения потребителя к внутридомовым инженерным сетям» (Приложение № __) подписанные тремя работниками службы Подрядчика, в течение двух дней после выполнения работы.

3.1.5. Передать Заказчику результаты выполненных работ в сроки, установленные в Заявке, и в порядке, предусмотренном настоящим договором;

3.1.6. Своими силами и за свой счёт устранить допущенные в выполненных работах недостатки, установленные Заказчиком в соответствующих актах, в сроки, согласованные сторонами. Подрядчик обязан в течение 3 (трех) дней с момента получения указанного акта согласовать срок устранения недостатков или предложить иной срок устранения недостатков, который не может превышать срок, предложенный Заказчиком более чем в два раза. В случае если Подрядчик не согласует срок, предложенный Заказчиком, и не предложит иной срок, то недостатки должны быть устранены Подрядчиком в срок, предложенный Заказчиком;

3.1.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

3.1.8. При выполнении работ соблюдать требования законодательных и других действующих отраслевых нормативно-правовых актов об охране окружающей среды, технике безопасности, охране труда, Правил противопожарного режима в РФ (ППР) при производстве работ в действующих электроустановках, а также ознакомиться и соблюдать положения стандарта, положения по работе с дебиторской задолженностью ООО «УИ ЖКХ-2008», используемого Заказчиком. Обеспечить в ходе выполнения работ необходимые мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, рациональному использованию территории, а в случае неисполнения настоящего пункта – нести ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Информировать Заказчика о каждом несчастном случае, произошедшем на территории Заказчика. Принимать к своим работникам меры за несоблюдение последними вышеуказанных инструкции и правил.

3.1.9. Во время пребывания персонала Подрядчика на территории многоквартирных домов Заказчика Подрядчик обязан обеспечить недопустимость нахождения на объектах Заказчика работника(ов) Подрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также проноса, нахождения и употребления веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение.

3.1.10. Отходы производства (далее отходы) от сырья, материалов или иных изделий (тара, упаковочные материалы, части инструментов, ветошь, рабочая одежда и т.д.), образовавшиеся в процессе деятельности и находящиеся в собственности у Подрядчика, на протяжении всего срока выполнения работ, являются его собственностью (ст. 4 Федерального закона от 24.06.1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»). Подрядчик, являясь собственником отходов, обязуется самостоятельно и за свой счёт обеспечить уборку рабочего места, вывоз с территории многоквартирных домов и размещение на санкционированной свалке отходов.

3.1.11. Подрядчик обязан уведомить Заказчика обо всех собственниках Подрядчика, а также обо всех изменениях в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных) с подтверждающими документами и (или) в исполнительных органах Подрядчика в течение 5 (Пяти) дней с момента таких изменений.

3.1.12. Согласовывать с Заказчиком заключение договоров субподряда с указанием предмета договора, наименования и адреса субподрядчика, а также предоставлять Заказчику необходимые сведения о привлекаемом субподрядчике.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения.

3.2.2. Заявить Подрядчику о выявленных при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступлениях от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или об иных обнаруженных недостатках. При этом указанные недостатки фиксируются Заказчиком в акте, который утверждается Заказчиком или лицом, его замещающим. Указанный акт направляется Подрядчику для согласования сроков устранения недостатков.

3.2.3. Своевременно принять выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.4. Оплатить стоимость выполненных работ в порядке и на условиях настоящего договора.

3.2.5. В случае нарушения Подрядчиком условий настоящего договора сотрудниками Заказчика составляется акт в присутствии работника (ов) Подрядчика, совершивших нарушение, копия которого в течение 3 (трёх) дней направляется для ознакомления Подрядчику.

4. Сроки выполнения работ.

4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть выполнены в срок, предусмотренный в Заявке.

4.2. Сроки выполнения работ или отдельных этапов работ могут быть изменены путём заключения сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.3. Конкретные этапы работ, предусмотренные настоящим договором, должны быть выполнены в сроки, указанные в Заявке. При невозможности выполнения работ в установленные сроки, Подрядчик обязан в день получения Заявки предупредить Заказчика с указанием причин невозможности выполнения работ в установленные в заявке сроки и согласовать с Заказчиком дату окончания работ, выполняемых по заявке.

5. Гарантии качества работ.

5.1. Качество выполненных Подрядчиком работ гарантируется профессиональным и количественным приостановлением и восстановлением электроснабжения, отсутствием жалоб со стороны населения на грубое отношение работников службы Подрядчика.

6. Приёмка результата выполненных работ.

6.1. Сдача результата работ Подрядчиком и приёмка его Заказчиком оформляются в двух экземплярах «Акт приема-передачи оказанных услуг» (Приложение № ___) и Заявок, подписанных обеими сторонами на бумажном носителе. Для соблюдения требований законодательства в части бухгалтерского и налогового учёта, своевременного и качественного оформления первичных документов, Подрядчик предоставляет Акт приема-передачи оказанных услуг до 25 (двадцать пятого) числа отчётного месяца подписанный со своей стороны на бумажном носителе и в электронном виде. Проверенные и согласованные по объёмам работ Акт приема-передачи оказанных услуг подписываются Заказчиком или лицом, его замещающим.

6.2. В случае, если в результате приёмки выполненных работ Заказчиком будут обнаружены недостатки (дефекты) в выполненных работах (работах, составляющих отдельный этап), сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения при условии, что они не выходят за рамки технической документации.

6.3. Подрядчик устраняет недостатки, обнаруженные Заказчиком при приёмке работ, в установленный срок своими силами и за свой счёт. После устранения недостатков приёмка выполненных работ осуществляется в порядке, установленном настоящим договором.

6.4. Заказчик вправе отказаться от приёмки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

6.5. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, в том числе на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе её приёмки (явные недостатки).

6.6. С момента подписания сторонами Акта приема-передачи оказанных услуг работы считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком.

7. Оплата выполненных работ.

7.1. Оплата работ, выполненных Подрядчиком по настоящему договору, осуществляется в течение **60 (Шестидесяти)** календарных дней с даты подписания сторонами Акт приема-передачи оказанных услуг путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика, указанный в настоящем договоре. Обязательства «Заказчика» по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на счёт «Подрядчика».

8. Ответственность сторон.

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

8.2. Подрядчик обязан возместить убытки, возникшие вследствие предъявления претензий и возникновения ответственности за производственные травмы и ущерб, нанесённый имуществу и объекту в целом, и другие убытки, произошедшие в результате действий или упущений Подрядчика, его субподрядчиков, должностных лиц и служащих, вытекающих или связанных с работами по договору, включая оплату штрафов, предъявленных соответствующими контролирующими и инспектирующими Государственными органами.

8.3. За нарушение сроков выполнения работ (отдельного этапа работ, работ, выполненных за определённый период времени), а также за нарушение требований к качеству работ, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть договор в одностороннем порядке, оплатив все выполненные на момент получения Подрядчиком извещения о расторжении договора работы. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика. При этом обязательства сторон настоящего договора прекращаются, однако Подрядчик не освобождается от ответственности за нарушение настоящего договора. Неустойка в этом случае начисляется до момента получения Подрядчиком уведомления Заказчика о расторжении договора.

8.4. Стороны оплачивают убытки и неустойку на основании соответствующей претензии. Указанная претензия должна быть рассмотрена стороной в течение 20 (двадцати) дней с момента предъявления.

8.5. Возмещение убытков, неустойки и штрафов не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.6. В случае выявления Заказчиком фактов нахождения на объектах Заказчика работника (ов) Подрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории объекта Заказчика веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000,000 (Десяти тысяч) рублей за каждый случай.

8.7. В случае привлечения к выполнению работ по договору субподрядчиков, Подрядчик в полном объёме несёт ответственность за безопасное выполнение работ субподрядчиком.

8.8. Стороны договорились, что в течение установленных настоящим пунктом сроков оплаты, проценты на сумму долга по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

9. Обстоятельства непреодолимой силы.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и неустранимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора и делающими невозможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: стихийное бедствие, пожар, наводнение, военные действия любого характера.

9.2. В случае возникновения указанных в пункте 9.1 настоящего договора обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана письменно уведомить об этом другую сторону в десятидневный срок с момента их наступления с приложением справки Торгово-Промышленной палаты, подтверждающей данные обстоятельства. Не извещение или несвоевременное извещение другой стороны об обстоятельствах непреодолимой силы лишает сторону, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, права ссылаться в дальнейшем на указанные обстоятельства.

9.3. Срок исполнения обязательств для стороны, находящейся под воздействием обстоятельств непреодолимой силы, продлевается на срок действия таких обстоятельств.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 90 (девяноста) календарных дней, то каждая из сторон имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора. При этом результат работ, имеющийся на момент отказа одной из сторон от исполнения договора, а также материалы и запасные части, переданные Заказчиком для обеспечения выполнения работ, передаются Подрядчиком Заказчику, а Заказчик оплачивает фактически выполненные Подрядчиком работы.

10. Расторжение договора. Односторонний отказ от исполнения обязательств.

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- по решению суда при существенном нарушении обязательств, предусмотренных настоящим договором, одной из сторон;
- в результате одностороннего отказа от исполнения настоящего договора одной из сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством;
- в случае аннулирования разрешительных документов Подрядчика на выполнение работ, принятия других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ;
- в случае неоднократного (два и более раз) нарушения положений п. 3.1.9 настоящего договора, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в течение 10 (десяти) дней с момента письменного уведомления о расторжении договора.

10.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть предусмотренной договором цены пропорционально части работы, выполненной Подрядчиком до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика передачи ему результата незавершённой работы с компенсацией Подрядчику произведённых затрат.

10.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.4. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.11 настоящего договора, Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путём уведомления Подрядчика.

11. Порядок разрешения споров.

11.1. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения спора путём переговоров, он передаётся на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области, с соблюдением претензионного порядка. Срок для рассмотрения претензии стороной – 10 (десять) календарных дней с момента предъявления.

12. Заключительные положения.

12.1. Настоящий договор распространяет своё действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.02.2018 года, и действует по 31.12.2018г. или до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

12.2. Права, принадлежащие сторонам по настоящему договору, могут быть уступлены ими третьим лицам только с письменного согласия другой стороны.

12.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением изменений реквизитов сторон, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

12.5. В случае изменения реквизитов, стороны сообщают изменённые реквизиты соответствующим письмом с указанием номера договора и датой изменения реквизитов, которое

становится неотъемлемой частью настоящего договора и является основанием для указания изменённых реквизитов во всех платёжных документах.

12.6. В случае принятия решения о реорганизации или ликвидации, а также изменения наименования, адресов соответствующая сторона обязана в 5-дневный срок с момента принятия такого решения письменно уведомить об этом другую сторону.

12.7. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность в отношении условий настоящего договора и иной коммерческой информации, полученной ими друг от друга в ходе исполнения Договора. Сторона, получившая от другой Стороны коммерческую и иную информацию, которая может относиться к коммерческой тайне или конфиденциальной информации, не вправе сообщать её третьим лицам без согласия другой Стороны.

12.8. В части, не урегулированной условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.9. Стороны обязуются выполнять условия, предусмотренные Приложением №1 («Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий»), являющееся неотъемлемой частью настоящего договора.

12.10. К настоящему договору прилагаются и являются неотъемлемой частью договора:

- Приложение № 1 – Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий;
- Приложение № 2 – «Заявка (Образец)».
- Приложение № 3 – «Акт приема-передачи оказанных услуг»;
- Приложение № 4 – Таблица цен согласно участию в комиссионном отборе;
- Приложение № 5 – «Акт о приостановлении предоставления коммунальных услуг (электроснабжения)»
- Приложение № 6 – «Акт о восстановлении предоставления коммунальных услуг (электроснабжения)»
- Приложение № 7 – «Акты обследования самовольного подключения потребителя к внутридомовым инженерным сетям»

13. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

«Заказчик»

ООО «УИ ЖКХ-2008»

Юридический адрес: 666679 РФ,

Иркутская область,

г. Усть-Илимск, ул. Мечтателей, 21А

Почтовый адрес:

666679, РФ, Иркутская область,

г. Усть-Илимск, ул. Мечтателей, 21А

а/я 286, тел.5-91-20

Банковские реквизиты:

ОГРН 1083817000850

ИНН 3817033908, КПП 381701001

Р/с 40702810218090006940

Байкальский банк Сбербанка России

г. Иркутска Иркутское отделение 8586

ПАО «Сбербанк России»

БИК 042520607

К/с 30101810900000000607

Директор ООО «УИ ЖКХ-2008»

«Подрядчик»

ООО «_____»

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

ОГРН _____

ИНН, КПП _____

Р/с _____

БИК _____

К/с _____

Директор ООО «_____»

Ю.Н. Сёмин